

Értesítés telekhatár kitűzésről

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

A vonatkozó törvényi előírások alapján ezúton tájékoztatjuk, hogy:

2026. május 20. napján 15 órai kezdéssel

(akadályoztatás vagy nem megfelelő időjárási körülmények miatt telefonos egyeztetés alapján meghatározott pónapon) végezzük el a:

Vadosfa külterület 032/15, 028/4, 028/5, 028/6, 028/7, 024/2, 024/14, 031/1 hrsz földrészletek

birtokhatárpontjainak kitűzését, amelyre Önt, mint a szomszédos földterület tulajdonosát ezúton kiértésítjük, illetve meghívjuk. A fentiekre való tekintettel megjelenésére, vagy képviselőjének/meghatalmazottjának személyes megjelenésére feltétlenül számítunk. A kitűzést Magyar Közlöny 159/2025. számában megjelent az Építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024 (IX.30), valamint Az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól szóló 327/2015. (XI. 10.) Korm. rendelet módosítása teszi szükségessé tervezési célú felmérések első lépéseként.

A kitűzésre vonatkozó jogszabályok (kérjük, szíveskedjen a jogszabályokat teljes terjedelmében megismerni):

1, A 8/2018. (VI.29.) AM rendelet 40. § (3), (4) bekezdése szerint:

„A kitűzésről helyszíni jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet eredetben az ingatlanügyi hatósághoz a földmérési dokumentációval együtt be kell nyújtani a 25. melléklet szerinti tartalommal. A jegyzőkönyv tartalmazza a kitűzött földrészlet tulajdonosának és a szomszédos földrészletek tulajdonosainak nevét, lakcímét, ingatlanuk helyrajzi számát, aláírásukat és nyilatkozatukat a kitűzéssel való egyetértésről.”

2, A 2012. évi XLVI törvény 24.§ szerint:

„(1) A földmérő a mérés helyét, illetve a földmérési jelet bármely ingatlanon át megközelítheti, azokon mérést végezhet, és ideiglenes földmérési jelet helyezhet el. A mérés végzése érdekében - a (4)-(7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - bármely ingatlanra - a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével - beléphet. A földmérőnek az ingatlan tulajdonosát (használóját, vagy kezelőjét) a felmérési munkáról, további ideiglenes földmérési jel elhelyezésének lehetőségéről igazolható módon előzetesen értesítenie kell.

(2) A földmérő (a tulajdonos előzetes tájékoztatásával) az ingatlanokon állandó földmérési jeleket helyezhet el, meglévő építményt földmérési jellel nyilváníthat. Építményeken műszerállást, észlelőpillért létesíthet.

(3) Az ingatlan, illetve az építmény tulajdonosa vagy használója az (1) és (2) bekezdésben felsorolt munkák végzését tűrni köteles, azok elvégzését nem akadályozhatja.


(4) A földmérőnek a földmérési jogosultságát igazolnia kell.

(5)² A földmérő a földmérési jogosultságát földmérő igazolvánnyal, és az adott munka végzésére szóló megbízással vagy vállalkozási szerződéssel igazolja.

Kérem a levél kézhezvétel után és esetleges kérdés esetén vegye fel a kapcsolatot velünk az alábbi elérhetőségegyikén.

Budapest 2026. április 23.

Mátyás Zoltán földmérő mérnök
Földmérő ig. szám: 10010
IRM min. szám: 2649/2026
Tel.: +36-70-881-27-27
E-mail: matyas.zoltan@innostruktura.hu


MÁTYÁS ZOLTÁN
Földmérő mérnök
Földmérő ig. sz.: 10010
IRM. min. szám: 2649/2026
1174 Budapest, Domború utca

HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉS

Kifüggesztés helye:

Vadosfa VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

címe: 9346 Vadosfa Kossuth Lajos utca 42

Kifüggesztés időpontja: 2026. 05. 05.

Levétel időpontja: 2026.